

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 325 **din 26.06.2019**

privind modificarea H.C.L. nr. 29/25.02.2010 privind aprobarea modului de calcul pentru stabilirea valorii minime până la care se va negocia redevența pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, concesionate conform HG nr. 884/2004

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 330/13.06.2019

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 26.06.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 36958/10.06.2019, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați Ionuț-Florin PucEANU;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 36960/10.06.2019, al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (9) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (5) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Art. 2 din H.C.L. nr. 29/25.02.2010 privind aprobarea modului de calcul pentru stabilirea valorii minime până la care se va negocia redevența pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, concesionate conform HG nr. 884/2004, se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** – (1) Se aprobă desemnarea a trei reprezentanți ai Consiliului local Galați în Comisia care va negocia redevența pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, concesionate conform HG nr. 884/2004, denumită în continuare Comisia, respectiv:

1. Cătălin Popa - membru titular
2. Claudiu-Ionuț Vasile - membru titular
3. Moise-Cornel Oancea - membru titular

(2) În cazul imposibilității de a participa la lucrările Comisiei, membrii titulari sunt înlocuiți de către membrii supleanți, respectiv:

1. Mariana-Nicoleta Pătrașcu - membru supleant
2. Dumitru Poalelungi - membru supleant
3. Giorgică Dima - membru supleant

(3) Atribuțiile Comisiei sunt stabilite în baza unui Regulament propriu de lucru ce va fi aprobat în prima ședință de lucru a acesteia.

(4) Secretariatul Comisiei este desemnat prin Dispoziție a Primarului Municipiului Galați.”

Art. II – Anexa la H.C.L. nr. 29/25.02.2010 privind aprobarea modului de calcul pentru stabilirea valorii minime până la care se va negocia redevența pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, concesionate conform HG nr. 884/2004, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

Secretarul municipiului Galați,

Calculul nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale concesionate

1. *Redevența minimă = $\frac{\text{Valoarea de piață pentru cabinetul concesionat}}{\text{Durata de recuperare} \times \text{suprafața spațiului}}$ [euro/mp/an]*

unde:

- a) *Valoarea de piață pentru cabinetul concesionat = prețul la care spațiul respectiv ar putea fi vândut la data evaluării. Se stabilește de un expert independent pe baza unui raport de evaluare ce are drept scop stabilirea valorii de piață a spațiului ce face obiectul concesiunii.*
- b) *Durata de recuperare = durata în care se recuperează valoarea de piață stabilită pentru spațiul ce face obiectul contractului de concesiune. Durata de recuperare este de 25 ani.*
- c) *Suprafața spațiului= suprafața totală a spațiului ce face obiectul contractului de concesiune.*
2. *Nivelul redevenței va fi stabilit în urma negocierii directe dintre comisia stabilită de concedent și concesionar.*
3. *Redevența nu poate fi mai mică decât valoarea calculată pe baza formulei prezentate mai sus.*

Președinte de ședință,